**TEHNIČNA SPECIFIKACIJA ZA TOPLARNIŠKO 19 – OBRATOVANJE IN PROIZVODNJA**

**OPIS ZAHTEV GLEDE ČIŠČENJA (DINAMIKA ČIŠČENJA IN KVADRATURE SO PRILOGA)**

Predmet javnega naročila so okolju prijazne storitve čiščenja poslovnih prostorov za **JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o., Verovškova ulica 62**, **1000 Ljubljana** (v nadaljevanju: ENLJ).

**Čiščenje poslovnih prostorov** se izvaja na lokaciji Toplarniška 19 (v nadaljevanju T19).

Izvajalec poleg izvajanja storitve čiščenja tudi vsakodnevno namešča higiensko potrošni material za sanitarije in čajne kuhinje.

**Talna površina** poslovnih prostorov se čisti:

* 5 x teden = 2.780,00 m2,
* 1 x teden = 6.877,54 m2.

V vseh poslovnih prostorih se pri praznjenju košev upošteva ekološko razvrščanje odpadkov ter odnašanje odpadkov v ustrezne zabojnike.

Izvajalec mora zagotoviti ustrezno zaščitno delovno opremo in ustrezne delovne pripomočke. Zagotoviti mora tudi delovni načrt, ki bo omogočal čistilnemu osebju enostavno izvajanje kontrole nad opravljenim lastnim delom – kontrolni listi z navodilom za delo, glede na pogostost in zahteve čiščenja.

**VRSTE ČIŠČENJE**

**Redno čiščenje**

Storitve čiščenja zajemajo opravila, ki jih izvajalec izvaja **redno -** dnevno (D), tedensko (T) mesečno (M) in letno (L) in se izvajajo po zahtevah pogostosti opravil, ki so zapisana v preglednici s kvadraturami prostorov.

Za čiščenje v glavnem pogonskem obratu (GPO) na strani visokotlačnih parnih kotlov, je priporočljivo, da je čistilec moškega spola, zaradi težjih pogojev dela: visoke temperature v kotlovnici, hrup, prah ter zaradi večjih in težjih sredstev za delo (veliki in težki industrijski sesalniki). Potrebna je tudi posebna zaščitna delovna oprema (antistatična omela in metle, krpe iz 100% bombaža, antistatična delovna oblačila: npr. 100% bombaž, usnjene rokavice). Nošenje čelade je obvezno za vse!  Prav tako je med obratovanjem proizvodnje obvezna zaščita sluha, najmanj z ušesnimi čepi. Obvezna je tudi uporaba nedrseče zaščitne obutve, vse to po standardu SIST ISO EN 20345.

Za čiščenje v GPO mora imeti čistilec obvezno opravljen seminar in izpit za varno delo v EX prostorih, ter znanje za uporabo sesalnikov v EX izvedbi!

**Način čiščenja posameznih prostorov glede na pogostost čiščenja**

PROSTORI ZAPISANI V PREGLEDNICI

|  |
| --- |
| **1x oziroma 5x Tedensko** (po seznamu v preglednici) |
| * Suho in mokro brisanje tal (prah, madeži) oziroma sesanje **s posebnim** **sesalnikom v EX izvedbi** * Brisanje steklenih površin na izpostavljenih delih (prstni odtisi, prah) * Praznjenje košev in odnašanje smeti * Vlažno brisanje prostih delovnih površin, miz |

**SANITARIJE**

|  |
| --- |
| **1x oziroma 5x Tedensko** (po seznamu v preglednici) **oz. večkrat dnevno** |
| * Čiščenje umivalnikov, pip, podajalnikov brisač in mila, ogledal, brisanje stenskih ploščič v neposredni bližini opreme * Čiščenje vseh WC školjk s pokrovi, WC metlic, pisoarjev, podajalnikov oblog, poličk * Praznjenje košev in odnašanje smeti v zabojnike * Mokro čiščenje tal * Nameščanje toaletnih brisač, WC papirja, mila, higienskih vrečk, zamenjava PVC vrečk * Čiščenje kljuk, stikal |

**STOPNIŠČA, HODNIKI, PREHODI, DVIGALO**

|  |
| --- |
| **1x oziroma 5x Tedensko** (po seznamu v preglednici) **oz. večkrat dnevno** |
| * Pometanje oz. sesanje talnih oblog z uporabo posebnih sesalcev * Suho in mokro čiščenje stopnišč * Praznjenje košev in odnašanje smeti v zabojnike * Suho in vlažno brisanje tal, tudi pred glavnim vhodom * Čiščenje prstnih odtisov na vratih in drugih izpostavljenih mestih * Tla v dvigalu * Brisanje sten in vrat dvigala iz zunanje in notranje strani * Čiščenje stikal in kljuk * Odstranjevanje pajčevin in brisanje prahu na manj vidnih mestih |

**PRIROČNE ČAJNE KUHINJE**

|  |
| --- |
| 1x oziroma 5x Tedensko (po seznamu v preglednici) |
| * Suho in vlažno čiščenje talnih površin, * Čiščenje pomivalnih korit, armatur, podajalnikov brisač, brisanje stenske keramike in pulta, * Praznjenje košev in odnašanje smeti v zabojnike * Nameščanje toaletnih brisač, zamenjava PVC vrečk * Čiščenje kljuk, stikal * Čiščenje zunanjega dela vrat omar ter ostalih vertikalnih površin na dosegu roke * Vlažno brisanje prostih delovnih površin * Odstranjevanje pajčevin in brisanje prahu na manj vidnih mestih * Vlažno brisanje prstnih odtisov na vratih ter predelnih površinah * Čiščenje vrat s podboji |

**Dodatna čiščenja**

V primeru gradbenih del, adaptacij ali drugih posegov na objektih oz. poslovnih prostorih naročnika, katerih čiščenje je predmet te pogodbe, ali v primeru izjemnih okoliščin, kar vse ima za posledico potrebo po dodatnem čiščenju, se takšno čiščenje izvaja po posebnem, predhodnem pisnem naročilu s strani naročnika in obračuna po storitveni uri dodatnega čiščenja ali glede na m2.

**KVALITETA čistilnih sredstev in dobava higienskega materiala skladno z zahtevami naročnika in okoljskimi zahtevami**

**Čistilna sredstva**

Ponudnik mora pri opravljanju storitev, ki so predmet javnega naročila, uporabljati čistila (všteta v ceno čiščenja), ki so manj obremenjujoča za okolje - »ekološka čistila«, skladno z zahtevami razpisne dokumentacije.

**Higienski potrošni material**

Higienski potrošni material za sanitarije (brisače, toaletni papir, milo za roke, …….), ki ga zagotovi naročnik, namešča izvajalec, ki bo izvajal storitve čiščenja.

**ŠTEVILO ČISTILNEGA OSEBJA IN DELOVNI ČAS**

Naročnik zahteva, da izvajalec v času izvajanja pogodbe, zagotavlja ustrezno število čistilnega osebja na objektu, ki bodo svoje delo izvajali predvideno število ur dnevno in v predvidenem času, in sicer:

### Časovni okvir čiščenja poslovnih prostorov

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obseg čiščenja** | **Število čistilnega osebja** | **Št. ur čiščenja** | **Čas čiščenja** | **Opomba** |
| Sanitarije, hodniki, glavni vhod, avla in čiščenje glede na sprotne zahteve naročnika.  **Čiščenje 5 x na teden, večkrat dnevno oz. glede na zahteve iz preglednice** | 2 čistil-ki/ca  (Ž ali M)  in  1 čistilec (M) | 8 ur | od 6.00 – 14.00;  Od ponedeljka do petka | Čistilka obvezno, ob začetku dela, pregleda sanitarije (čistoča, wc, papir in papirnate brisače, smeti) ter pred zaključkom dela še zadnjič očisti sanitarije **(sanitarije se v dnevu čistijo vsaj 3x)** |