****

**TEHNIČNA SPECIFIKACIJA ČIŠČENJA POSLOVNIH PROSTOROV –**

**opis storitve čiščenja, lokacije, pogostost oz. dinamika**

**čiščenja in kvadrature**

**za Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: LPT)**

Okolju prijazne storitve čiščenja zajemajo opravila, ki jih izvajalec izvaja dnevno (D), tedensko (T), mesečno (M) in letno (L). V notranjem delu prostorov izvajalec čisti le zunanje površine, notranje police, hladilniki, itd. se čistijo po dodatnem naročilu.

Čiščenje zajema opravila, ki jih izvajamo dnevno, tedensko, mesečno in letno. Osnovna opravila, ki se opravljajo, so odvisna od vrste in namembnosti prostorov.

Čiščenje površin LPT je zelo raznovrstno in specifično. Dinamika rednega čiščenja po razpredelnici pogostosti rednega čiščenja se uporablja za poslovne prostore na Kopitarjevi ulici 2, prostore na Vodnikovem trgu 6, prostore na Pogačarjevem trgu 1 in prostore na Cesti dveh cesarjev.

V Plečnikovih tržnicah Adamič\_Lundrovega nabrežja 1, 3, 5, 7 9 se čistijo le točno navedeni deli prostorov, tla se čistijo strojno (S), z dodatnim ročnim pomivanjem ob robovih, pultih, napravah in drugih površinah, ki niso neposredno dostopne s čistilnim strojem.

1. **LOKACIJE ČIŠČENJ, VRSTE ČIŠČENJ IN POGOSTOST ČIŠČENJ**

**Redno čiščenje prostorov se izvaja na lokacijah:**

* 1. Poslovni prostori Uprave Kopitarjeva ulice 2, 1000 Ljubljana

|  |  |
| --- | --- |
| Skupni prostori (sejna soba, glavna pisarna, tajništvo, pisarna direktorja, pisarna namestnice direktorja, sanitarije, hodniki, čajna kuhinja) | 213 m2 D - 5X tedensko |
| pisarne | 269,8 T m2 1X tedensko (sobota) |

* 1. Poslovni prostor v pritličju Kopitarjeve ulice 2, 1000 Ljubljana

|  |  |
| --- | --- |
| pisarna | 75 m2 T - 1X tedensko (sobota) |

1.3 Poslovni prostori Vodnikov trg 6, 1000 Ljubljana

|  |  |
| --- | --- |
| Skupni prostori (garderobe, sanitarije, hodniki, čajna kuhinja) | 52,82 m2 D - 6X tedensko |
| pisarne | 85 m2 T 1X tedensko (sobota) |

1.4 Pogačarjev trg 1, 1000 Ljubljana (Pokrita tržnica)

|  |  |
| --- | --- |
| Skupni prostori (sanitarije) | 29 m2 D - 6X tedensko |
| Strojno in ročno čiščenje tal | 558,37 m2 3X tedensko (četrtek, petek, sobota) |

1.5 Prostori Plečnikove tržnice, Adamič Lundrovo nabrežje

|  |  |
| --- | --- |
| Strojno in ročno čiščenje tal (hodniki in stopnišča) | 572 m2 D 6X tedensko  od tega:  Arkada 1 in 2: 401 m2  Arkada 3: 87 m2  Arkada 4: 84 m2 |
| Skupni prostori (sanitarije in garderobe) | 83 m2 D 6X tedensko  od tega:  Arkada 1 in 2: 36 m2  Arkada 3: 26 m2  Arkada 4: 21 m2 |
| Čiščenje steklenih predelnih sten z vrati v kleti in v pritličju ter steklene ograje v kleti na zunanjih balkonih | 110 m2 2x tedensko (petek)  ograja 1x/mesec |
| Čiščenje kletnih oken enostransko, obojestransko oken na oboku oz. stopnišču pri vhodu v ribarnico | 60 m2 1x tedensko (petek) |
| Strojno in ročno čiščenje zunanjih talnih površin (loža 1, loža 2 in vhod pred ribarnico in kletni zunanji prehodi) | 435 m2 1x tedensko (petek)  od tega:  Stebrna lopa: 312 m2  Loža 1/2: 52 m2  Kletna loža 1/2: 19 m2  Loža 3/4: 52 m2 |
| Čiščenje dvigala | 1x tedensko |
| Ometanje pajčevine na zunanjih predelih arkad ter v notranjih prostorih | 4x letno ( januar, april, julij, oktober) |

1.6. Tržnica Bežigrad

|  |  |
| --- | --- |
| Skupni prostori (sanitarije) | 8 m2 D - 6X tedensko |
| Strojno in ročno čiščenje tal | 749 m2 3X tedensko (četrtek, petek, sobota) |

1.7. Tržnica Moste

|  |  |
| --- | --- |
| Skupni prostori (sanitarije) | 12 m2 D - 6X tedensko |
| Strojno in ročno čiščenje tal | 390 m2 3X tedensko (četrtek, petek, sobota)  od tega:  pritličje: 171 m2  klet: 220 m2 |

1.8 Poslovni prostori Cesta dveh cesarjev BŠ, 1000 Ljubljana

|  |  |
| --- | --- |
| Skupni prostori (sanitarije, garderobe, hodniki, sejna soba, čajna kuhinja) | 160 m2 D - 5X tedensko (ponedeljek do petek) |
| pisarne | 280 m2 T 1X tedensko (sobota) |
| Skupni prostori (zunanje sanitarije) | 85m2 7X tedensko |
| Premični zabojniki (pisarne) | 45 m2 T 1x mesečno (sobota) |

1.9 Parkirišče Ježica, Obvozna cesta 1, 1000 Ljubljana (parkirišče za tovorna vozila)

|  |  |
| --- | --- |
| Skupni prostori (zunanje sanitarije) | 35 m2 D - 5X tedensko |

2.0 P+R Stanežiče

|  |  |
| --- | --- |
| Skupni prostori (zunanje sanitarije) | 7m2 D - 1X tedensko (petek) |

**Pogostost rednega čiščenja**

Pisarne

|  |  |
| --- | --- |
| **TEDENSKO (T)** | **MESEČNO (M)** |
| * Vlažno in suho brisanje prostih delovnih površin, miz * Vlažno in suho brisanje tehnične opreme (računalniški ekran, tipkovnice, tiskalniki, ipd.) * Brisanje prostih dostopnih okenskih polic * Vlažno in suho brisanje kljuk, stikal, prstnih odtisov na vratih in omarah, ter predelnih steklenih površinah * Praznjenje košev in odnašanje smeti (upošteva se ločevanje odpadkov) * Brisanje steklenih površin na izpostavljenih delih (prstni odtisi, prah) * Vlažno in suho brisanje tal ali sesanje tekstilnih oblog * Dezinfekcija kljuk in delovnih površin | * Čiščenje omar ter ostalih vertikalnih površin na dosegu roke * Čiščenje omar (3xL) * Čiščenje stolov, foteljev (3xL) * Čiščenje vrat s podboji (3xL) * Čiščenje radiatorjev, cevi * Čiščenje predelnih sten (3xL) * Čiščenje košev za smeti * Odstranjevanje pajčevin in brisanje prahu na manj vidnih mestih * Čiščenje stekel nad vrati |

Sanitarije

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DNEVNO (D)** | **TEDENSKO (T)** | **MESEČNO (M)** |
| * Čiščenje umivalnikov, pip, podajalnikov brisač in mila, ogledal, brisanje stenskih ploščič v neposredni bližini opreme * Dezinfekcija umivalnikov * Čiščenje vseh WC školjk s pokrovi, WC metlic, pisoarjev, podajalnikov oblog, poličk * Praznjenje košev in odnašanje smeti v zabojnike * Vlažno brisanje tal * Čiščenje in dezinfekcija kljuk * Nameščanje toaletnih brisač, WC papirja, mila, higienskih vrečk, zamenjava PVC vrečk | * Čiščenje, stikal, vrat s podboji * Čiščenje notranjih poličk * Čiščenje košev | * Čiščenje stenskih keramičnih oblog in temeljito tal * Brisanje prahu na manj vidnih mestih * Čiščenje predelnih sten * Čiščenje radiatorjev in cevi * Odstranjevanje pajčevin * Čiščenje stekel nad vrati |

Skupni prostori (pisarna direktorja, tajništvo, pisarna namestnice direktorja, hodniki, stopnišča, sejne sobe, čajne kuhinje, glavni vhodi, dvigala)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DNEVNO (D)** | **TEDENSKO (T)** | **MESEČNO (M)** |
| * Pometanje oz. sesanje tekstilnih oblog, predpražnikov na vseh vhodih in prehodih * Suho čiščenje hodnikov oz. stopnišč * Praznjenje košev in odnašanje smeti v zabojnike * Suho in vlažno brisanje tal * Čiščenje prstnih odtisov na vratih in drugih izpostavljenih mestih * Čiščenje steklenih površin na izpostavljenih mestih * Čiščenje madežev in prstnih odtisov in tla v dvigalu * Čiščenje čajne kuhinje (pomivanje posode, brisanje delovnih površin in korita) * Čiščenje in dezinfekcija kljuk na vseh vratih * Vlažno čiščenje in suho čiščenje , ter dezinfekcija sejnih miz | * Brisanje dvigal zunanje in notranje * Čiščenje notranjih okenskih polic * Čiščenje klopi, miz in stolov * Vlažno čiščenje hodnikov oz. stopnišč (2x) * Čiščenje stikal | * Čiščenje vrat s podboji, tudi steklenih vrat (6xL) * Čiščenje radiatorjev in cevi * Čiščenje košev za smeti * Odstranjevanje pajčevin in brisanje prahu na manj vidnih mestih * Čiščenje ograj * Čiščenje stolov, sedežnih garnitur, foteljev na hodnikih in prehodih (6xletno) |

**Letno čiščenje:**

* Čiščenje stropnih luči
* Napisnih tabel

1. **DELOVNI ČAS**

Naročnik zahteva, da izvajalec v času izvajanja pogodbe zagotavlja ustrezno število čistilnega osebja na objektih, ki bodo svoje delo izvajale predvideno število ur dnevno in v predvidenem času.

|  |  |
| --- | --- |
| **Lokacija** | **Čas čiščenja** |
| Poslovni prostori Vodnikov trg 6, Lj.  Poslovni prostori Kopitarjeva ulica 2, Lj.  Pokrita tržnica, Pogačarjev trg 1, Lj.  Poslovni prostori Vodnikov trg 6, Lj.  Pokrita tržnica, Pogačarjev trg 1, Lj.  Poslovni prostori Kopitarjeva ulica 2, Lj | Od 16.00 do 17.00; PON-PET  Od 17.00 do 19.00; PON-PET  Od 19.00 do 20.00; PON-PET  Od 14.00 do 16.00 SOB  Od 16.00 do 18.00 SOB  Od 08.00 do 12.00 SOB |
| Plečnikove tržnice; Adamič-Lundrovo nabrežje 2, Lj. | Od 16.00 do 22.00; PON-PET  Od 14.00 do 20.00; SOBOTA |
| Tržnica Bežigrad | Od 16:00 do 20:00 ČET, PET, SOB |
| Tržnica Moste | Od 16:00 do 20:00 ČET, PET, SOB |
| Poslovni prostori, Cesta dveh cesarjev BŠ, Lj.  Zunanje sanitarije Cesta dveh cesarjev BŠ | Od 16.00 do 18.00; PON - PET  Od 8.00 do 12.00 SOB  Od 18.00 do 19.00 PON - NED |
| Parkirišče za tovorna vozila, Ježica, Obvozna cesta 1, Lj. | Od 9.00 do 11.00; PON-PET |
| P+R Stanežiče | 11.00 do 12.00 PET |